

## Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Juillet

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	5 304	4 774	11 %
En vigueur	21 538	19 284	12 %
<b>Ventes totales</b>	2 892	2 932	-1 %
Unifamiliale	1 739	1 803	-4 %
Copropriété	783	758	3 %
Plex (2 à 5 logements)	321	336	-4 %
<b>Volume</b>	786 123 233 \$	755 207 993 \$	4 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	231 000 \$	225 000 \$	3 %
Copropriété	205 000 \$	186 000 \$	10 %
Plex (2 à 5 logements)	339 000 \$	321 000 \$	6 %

## Île de Montréal

Juillet

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 990	1 913	4 %
En vigueur	8 266	7 546	10 %
<b>Ventes totales</b>	1 131	1 179	-4 %
Unifamiliale	372	441	-16 %
Copropriété	514	478	8 %
Plex (2 à 5 logements)	241	251	-4 %
<b>Volume</b>	383 023 357 \$	365 639 834 \$	5 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	318 000 \$	284 000 \$	12 %
Copropriété	231 500 \$	216 799 \$	7 %
Plex (2 à 5 logements)	360 000 \$	340 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

## Laval

### Juillet

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	616	541	14 %
En vigueur	2 414	2 133	13 %
<b>Ventes totales</b>	326	318	3 %
Unifamiliale	252	228	11 %
Copropriété	56	65	-14 %
<b>Volume</b>	79 946 650 \$	77 136 381 \$	4 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	232 000 \$	225 000 \$	3 %
Copropriété	163 000 \$	170 000 \$	-4 %

## Rive-Nord

### Juillet

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 275	1 028	24 %
En vigueur	5 398	4 459	21 %
<b>Ventes totales</b>	634	632	0 %
Unifamiliale	531	530	0 %
Copropriété	59	68	-13 %
<b>Volume</b>	134 973 077 \$	129 854 908 \$	4 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	197 500 \$	190 250 \$	4 %
Copropriété	140 900 \$	128 000 \$	10 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

## Rive-Sud

### Juillet

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 158	1 043	11 %
En vigueur	4 243	3 951	7 %
<b>Ventes totales</b>	650	637	2 %
Unifamiliale	456	461	-1 %
Copropriété	141	135	4 %
<b>Volume</b>	153 001 210 \$	141 719 742 \$	8 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	230 000 \$	212 500 \$	8 %
Copropriété	171 000 \$	152 500 \$	12 %

## Vaudreuil-Soulanges

### Juillet

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	265	249	6 %
En vigueur	1 217	1 195	2 %
<b>Ventes totales</b>	151	166	-9 %
Unifamiliale	128	143	-10 %
<b>Volume</b>	35 178 939 \$	40 857 128 \$	-14 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	216 000 \$	222 000 \$	-3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™