

## Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Janvier à juillet

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	48 096	45 076	7 %
En vigueur	24 147	23 440	3 %
<b>Ventes totales</b>	28 380	29 362	-3 %
Unifamiliale	16 954	18 220	-7 %
Copropriété	8 103	7 640	6 %
Plex (2 à 5 logements)	3 010	3 211	-6 %
<b>Volume</b>	7 284 142 822 \$	7 206 157 322 \$	1 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	226 800 \$	214 000 \$	6 %
Copropriété	185 000 \$	178 888 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	337 000 \$	315 000 \$	7 %

## Île de Montréal

Janvier à juillet

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	18 670	17 898	4 %
En vigueur	9 250	9 042	2 %
<b>Ventes totales</b>	10 822	11 196	-3 %
Unifamiliale	3 527	3 939	-10 %
Copropriété	5 043	4 861	4 %
Plex (2 à 5 logements)	2 209	2 348	-6 %
<b>Volume</b>	3 372 436 184 \$	3 350 202 615 \$	1 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	290 000 \$	272 000 \$	7 %
Copropriété	213 000 \$	207 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	355 000 \$	329 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

## Laval

Janvier à juillet

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	5 454	5 055	8 %
En vigueur	2 751	2 575	7 %
<b>Ventes totales</b>	3 209	3 270	-2 %
Unifamiliale	2 329	2 477	-6 %
Copropriété	660	557	18 %
<b>Volume</b>	763 377 083 \$	743 166 393 \$	3 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	230 000 \$	216 000 \$	6 %
Copropriété	166 000 \$	160 000 \$	4 %

## Rive-Nord

Janvier à juillet

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	10 954	9 844	11 %
En vigueur	5 879	5 528	6 %
<b>Ventes totales</b>	6 269	6 706	-7 %
Unifamiliale	5 145	5 678	-9 %
Copropriété	760	667	14 %
<b>Volume</b>	1 296 817 335 \$	1 323 800 293 \$	-2 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	195 000 \$	184 500 \$	6 %
Copropriété	141 950 \$	134 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

## Rive-Sud

Janvier à juillet

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	10 519	9 927	6 %
En vigueur	4 847	4 841	0 %
<b>Ventes totales</b>	6 677	6 774	-1 %
Unifamiliale	4 777	4 938	-3 %
Copropriété	1 488	1 413	5 %
<b>Volume</b>	1 530 879 750 \$	1 475 506 802 \$	4 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	221 546 \$	207 450 \$	7 %
Copropriété	163 000 \$	155 000 \$	5 %

## Vaudreuil-Soulanges

Janvier à juillet

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	2 499	2 352	6 %
En vigueur	1 420	1 454	-2 %
<b>Ventes totales</b>	1 403	1 416	-1 %
Unifamiliale	1 176	1 188	-1 %
<b>Volume</b>	320 632 470 \$	313 481 219 \$	2 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	215 000 \$	206 250 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™