

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Juillet

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 088	5 152	-1 %
En vigueur	20 747	20 899	-1 %
Ventes totales	3 349	2 822	19 %
Unifamiliale	2 045	1 726	18 %
Copropriété	930	777	20 %
Plex (2 à 5 logements)	374	315	19 %
Volume	940,699,096 \$	768,272,007 \$	22 %
Prix médian			
Unifamiliale	246 000 \$	230 000 \$	7 %
Copropriété	204 197 \$	205 000 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	349 000 \$	340 000 \$	3 %

Île de Montréal

Juillet

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 902	1 959	-3 %
En vigueur	7 695	8 203	-6 %
Ventes totales	1 325	1 114	19 %
Unifamiliale	454	368	23 %
Copropriété	596	509	17 %
Plex (2 à 5 logements)	275	237	16 %
Volume	448,600,429 \$	373,432,522 \$	20 %
Prix médian			
Unifamiliale	325 000 \$	318 000 \$	2 %
Copropriété	239 000 \$	233 730 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	356 000 \$	360 000 \$	-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Laval

Juillet

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	583	603	-3 %
En vigueur	2 340	2 312	1 %
Ventes totales	396	320	24 %
Unifamiliale	298	251	19 %
Copropriété	71	55	29 %
Volume	101,953,239 \$	78,318,100 \$	30 %
Prix médian			
Unifamiliale	242 300 \$	230 000 \$	5 %
Copropriété	157 000 \$	162 000 \$	-3 %

Rive-Nord

Juillet

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 156	1 228	-6 %
En vigueur	5 180	5 163	0 %
Ventes totales	723	610	19 %
Unifamiliale	610	525	16 %
Copropriété	91	59	54 %
Volume	162,689,837 \$	131,617,628 \$	24 %
Prix médian			
Unifamiliale	211 750 \$	197 000 \$	7 %
Copropriété	147 250 \$	140 900 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Rive-Sud

Juillet

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 134	1 133	0 %
En vigueur	4 358	4 121	6 %
Ventes totales	738	634	16 %
Unifamiliale	537	454	18 %
Copropriété	156	141	11 %
Volume	185,071,216 \$	150,436,210 \$	23 %
Prix médian			
Unifamiliale	238 000 \$	228 750 \$	4 %
Copropriété	168 000 \$	171 000 \$	-2 %

Vaudreuil-Soulanges

Juillet

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	313	229	37 %
En vigueur	1 174	1 100	7 %
Ventes totales	167	144	16 %
Unifamiliale	146	128	14 %
Volume	42,384,375 \$	34,467,547 \$	23 %
Prix médian			
Unifamiliale	233 750 \$	214 000 \$	9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®