

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Janvier à juillet

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	44 335	47 215	-6 %
En vigueur	25 607	23 408	9 %
Ventes totales	26 155	28 029	-7 %
Unifamiliale	15 996	16 925	-5 %
Copropriété	7 355	8 079	-9 %
Plex (2 à 5 logements)	2 792	2 997	-7 %
Volume	6,937,220,781 \$	7,223,252,065 \$	-4 %
Prix médian			
Unifamiliale	233 000 \$	225 000 \$	4 %
Copropriété	190 000 \$	185 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	345 000 \$	337 000 \$	2 %

Île de Montréal

Janvier à juillet

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	16 940	18 523	-9 %
En vigueur	9 522	9 151	4 %
Ventes totales	10 060	10 735	-6 %
Unifamiliale	3 448	3 515	-2 %
Copropriété	4 498	5 022	-10 %
Plex (2 à 5 logements)	2 114	2 198	-4 %
Volume	3,216,195,221 \$	3,344,395,605 \$	-4 %
Prix médian			
Unifamiliale	304 000 \$	290 000 \$	5 %
Copropriété	224 950 \$	213 000 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	358 000 \$	355 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Laval

Janvier à juillet

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 006	5 354	-6 %
En vigueur	2 963	2 647	12 %
Ventes totales	2 980	3 174	-6 %
Unifamiliale	2 252	2 326	-3 %
Copropriété	571	659	-13 %
Volume	728,967,506 \$	757,234,579 \$	-4 %
Prix médian			
Unifamiliale	235 000 \$	230 000 \$	2 %
Copropriété	168 000 \$	166 000 \$	1 %

Rive-Nord

Janvier à juillet

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	10 095	10 684	-6 %
En vigueur	6 309	5 640	12 %
Ventes totales	5 693	6 158	-8 %
Unifamiliale	4 739	5 135	-8 %
Copropriété	727	759	-4 %
Volume	1,226,180,579 \$	1,286,497,463 \$	-5 %
Prix médian			
Unifamiliale	205 000 \$	195 000 \$	5 %
Copropriété	149 000 \$	142 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Rive-Sud

Janvier à juillet

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	9 924	10 328	-4 %
En vigueur	5 398	4 711	15 %
Ventes totales	6 190	6 605	-6 %
Unifamiliale	4 487	4 773	-6 %
Copropriété	1 424	1 487	-4 %
Volume	1,475,559,180 \$	1,520,045,999 \$	-3 %
Prix médian			
Unifamiliale	229 500 \$	220 000 \$	4 %
Copropriété	165 000 \$	163 000 \$	1 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à juillet

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 370	2 326	2 %
En vigueur	1 414	1 260	12 %
Ventes totales	1 232	1 357	-9 %
Unifamiliale	1 070	1 176	-9 %
Volume	290,318,295 \$	315,078,419 \$	-8 %
Prix médian			
Unifamiliale	222 000 \$	215 000 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®