

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Août

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 860	5 251	-7 %
En vigueur	20 556	21 245	-3 %
Ventes totales	2 870	2 625	9 %
Unifamiliale	1 674	1 591	5 %
Copropriété	855	744	15 %
Plex (2 à 5 logements)	337	289	17 %
Volume	792,818,490 \$	690,375,221 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	238 000 \$	225 000 \$	6 %
Copropriété	198 646 \$	192 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	345 500 \$	328 000 \$	5 %

Île de Montréal

Août

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 829	2 036	-10 %
En vigueur	7 587	8 326	-9 %
Ventes totales	1 133	988	15 %
Unifamiliale	338	303	12 %
Copropriété	551	467	18 %
Plex (2 à 5 logements)	244	218	12 %
Volume	373,596,676 \$	317,286,561 \$	18 %
Prix médian			
Unifamiliale	322 907 \$	292 000 \$	11 %
Copropriété	229 250 \$	226 000 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	360 000 \$	345 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Laval

Août

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	553	614	-10 %
En vigueur	2 329	2 426	-4 %
Ventes totales	327	264	24 %
Unifamiliale	237	203	17 %
Copropriété	72	44	64 %
Volume	81,727,891 \$	64,433,931 \$	27 %
Prix médian			
Unifamiliale	245 000 \$	235 900 \$	4 %
Copropriété	179 500 \$	167 000 \$	7 %

Rive-Nord

Août

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 191	1 232	-3 %
En vigueur	5 196	5 294	-2 %
Ventes totales	610	583	5 %
Unifamiliale	509	489	4 %
Copropriété	73	71	3 %
Volume	134,068,936 \$	121,491,838 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	205 000 \$	195 000 \$	5 %
Copropriété	152 000 \$	144 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Rive-Sud

Août

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 057	1 111	-5 %
En vigueur	4 308	4 103	5 %
Ventes totales	641	653	-2 %
Unifamiliale	453	468	-3 %
Copropriété	145	154	-6 %
Volume	159,453,374 \$	152,813,660 \$	4 %
Prix médian			
Unifamiliale	230 000 \$	220 000 \$	5 %
Copropriété	165 000 \$	171 250 \$	-4 %

Vaudreuil-Soulanges

Août

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	230	258	-11 %
En vigueur	1 136	1 096	4 %
Ventes totales	159	137	16 %
Unifamiliale	137	128	7 %
Volume	43,971,613 \$	34,349,231 \$	28 %
Prix médian			
Unifamiliale	235 000 \$	218 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®