

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Janvier à août

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	48 933	52 217	-6 %
En vigueur	24 949	23 068	8 %
Ventes totales	28 999	30 654	-5 %
Unifamiliale	17 659	18 516	-5 %
Copropriété	8 203	8 823	-7 %
Plex (2 à 5 logements)	3 121	3 286	-5 %
Volume	7,719,598,508 \$	7,910,851,386 \$	-2 %
Prix médian			
Unifamiliale	234 000 \$	225 000 \$	4 %
Copropriété	191 000 \$	185 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	345 000 \$	336 500 \$	3 %

Île de Montréal

Janvier à août

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	18 655	20 446	-9 %
En vigueur	9 272	9 015	3 %
Ventes totales	11 179	11 723	-5 %
Unifamiliale	3 784	3 818	-1 %
Copropriété	5 044	5 489	-8 %
Plex (2 à 5 logements)	2 351	2 416	-3 %
Volume	3,583,629,692 \$	3,659,567,266 \$	-2 %
Prix médian			
Unifamiliale	305 000 \$	290 000 \$	5 %
Copropriété	225 000 \$	214 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	358 000 \$	354 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Laval

Janvier à août

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 526	5 943	-7 %
En vigueur	2 880	2 613	10 %
Ventes totales	3 303	3 438	-4 %
Unifamiliale	2 487	2 529	-2 %
Copropriété	642	703	-9 %
Volume	809,204,624 \$	821,668,510 \$	-2 %
Prix médian			
Unifamiliale	235 000 \$	230 000 \$	2 %
Copropriété	170 000 \$	166 000 \$	2 %

Rive-Nord

Janvier à août

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	11 236	11 842	-5 %
En vigueur	6 169	5 584	10 %
Ventes totales	6 298	6 741	-7 %
Unifamiliale	5 243	5 624	-7 %
Copropriété	800	830	-4 %
Volume	1,358,024,907 \$	1,407,328,301 \$	-4 %
Prix médian			
Unifamiliale	205 000 \$	195 000 \$	5 %
Copropriété	149 000 \$	142 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Rive-Sud

Janvier à août

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	10 923	11 406	-4 %
En vigueur	5 254	4 622	14 %
Ventes totales	6 828	7 258	-6 %
Unifamiliale	4 938	5 241	-6 %
Copropriété	1 568	1 641	-4 %
Volume	1,634,450,554 \$	1,672,859,659 \$	-2 %
Prix médian			
Unifamiliale	230 000 \$	220 000 \$	5 %
Copropriété	165 000 \$	164 000 \$	1 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à août

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 593	2 580	1 %
En vigueur	1 374	1 236	11 %
Ventes totales	1 391	1 494	-7 %
Unifamiliale	1 207	1 304	-7 %
Volume	334,288,731 \$	349,427,650 \$	-4 %
Prix médian			
Unifamiliale	222 750 \$	215 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®