

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Décembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 395	3 475	-2 %
En vigueur	18 293	22 650	-19 %
Ventes totales	2 819	1 683	67 %
Unifamiliale	1 596	966	65 %
Copropriété	848	447	90 %
Plex (2 à 5 logements)	369	267	38 %
Volume	804 417 568 \$	449 444 473 \$	79 %
Prix médian			
Unifamiliale	240 000 \$	230 000 \$	4 %
Copropriété	200 000 \$	192 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	353 000 \$	338 500 \$	4 %

Île de Montréal

Décembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 172	1 334	-12 %
En vigueur	6 232	8 482	-27 %
Ventes totales	1 137	703	62 %
Unifamiliale	362	221	64 %
Copropriété	518	283	83 %
Plex (2 à 5 logements)	257	199	29 %
Volume	399 671 585 \$	222 252 892 \$	80 %
Prix médian			
Unifamiliale	325 000 \$	285 000 \$	14 %
Copropriété	235 000 \$	225 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	370 000 \$	350 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Laval

Décembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	382	385	-1 %
En vigueur	2 117	2 654	-20 %
Ventes totales	322	202	59 %
Unifamiliale	213	153	39 %
Copropriété	75	33	127 %
Volume	83 895 267 \$	47 851 618 \$	75 %
Prix médian			
Unifamiliale	240 000 \$	225 000 \$	7 %
Copropriété	170 000 \$	167 000 \$	2 %

Rive-Nord

Décembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	883	829	7 %
En vigueur	5 037	5 540	-9 %
Ventes totales	610	361	69 %
Unifamiliale	483	283	71 %
Copropriété	87	56	55 %
Volume	136 078 283 \$	78 035 561 \$	74 %
Prix médian			
Unifamiliale	210 000 \$	204 500 \$	3 %
Copropriété	152 500 \$	143 500 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Rive-Sud

Décembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	800	753	6 %
En vigueur	3 890	4 770	-18 %
Ventes totales	620	355	75 %
Unifamiliale	439	255	72 %
Copropriété	143	70	104 %
Volume	152 571 472 \$	86 234 982 \$	77 %
Prix médian			
Unifamiliale	237 250 \$	225 000 \$	5 %
Copropriété	177 000 \$	165 000 \$	7 %

Vaudreuil-Soulanges

Décembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	158	174	-9 %
En vigueur	1 017	1 204	-16 %
Ventes totales	130	62	110 %
Unifamiliale	99	54	83 %
Volume	32 200 961 \$	15 069 420 \$	114 %
Prix médian			
Unifamiliale	235 000 \$	220 519 \$	7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®