

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Janvier à décembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	69 382	74 797	-7 %
En vigueur	23 430	23 208	1 %
Ventes totales	41 802	40 441	3 %
Unifamiliale	25 178	24 276	4 %
Copropriété	11 864	11 546	3 %
Plex (2 à 5 logements)	4 726	4 575	3 %
Volume	11 358 739 799 \$	10 475 533 553 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	235 000 \$	225 000 \$	4 %
Copropriété	194 500 \$	185 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	349 000 \$	335 000 \$	4 %

Île de Montréal

Janvier à décembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	26 020	29 078	-11 %
En vigueur	8 602	9 028	-5 %
Ventes totales	16 283	15 584	4 %
Unifamiliale	5 454	5 034	8 %
Copropriété	7 317	7 177	2 %
Plex (2 à 5 logements)	3 512	3 373	4 %
Volume	5 348 014 091 \$	4 867 318 721 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	310 000 \$	290 000 \$	7 %
Copropriété	227 000 \$	215 000 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	360 000 \$	350 000 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Laval

Janvier à décembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	7 900	8 643	-9 %
En vigueur	2 703	2 653	2 %
Ventes totales	4 726	4 573	3 %
Unifamiliale	3 506	3 368	4 %
Copropriété	926	919	1 %
Volume	1 183 652 728 \$	1 097 490 851 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	239 900 \$	230 000 \$	4 %
Copropriété	170 250 \$	167 000 \$	2 %

Rive-Nord

Janvier à décembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	16 301	17 000	-4 %
En vigueur	5 913	5 634	5 %
Ventes totales	8 980	8 956	0 %
Unifamiliale	7 450	7 402	1 %
Copropriété	1 124	1 144	-2 %
Volume	1 959 530 981 \$	1 879 677 247 \$	4 %
Prix médian			
Unifamiliale	205 000 \$	195 500 \$	5 %
Copropriété	150 000 \$	143 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Rive-Sud

Janvier à décembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	15 513	16 401	-5 %
En vigueur	4 922	4 654	6 %
Ventes totales	9 805	9 444	4 %
Unifamiliale	7 040	6 822	3 %
Copropriété	2 274	2 112	8 %
Volume	2 372 280 154 \$	2 190 189 672 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	230 000 \$	220 000 \$	5 %
Copropriété	166 750 \$	165 000 \$	1 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à décembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 648	3 675	-1 %
En vigueur	1 291	1 239	4 %
Ventes totales	2 008	1 884	7 %
Unifamiliale	1 728	1 650	5 %
Volume	495 261 845 \$	440 857 062 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	225 000 \$	215 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®