

## Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Janvier

	2010	2009	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	6 901	6 850	1 %
En vigueur	20 774	25 633	-19 %
<b>Ventes totales</b>	2 784	1 636	70 %
Unifamiliale	1 638	1 021	60 %
Copropriété	866	438	98 %
Plex (2 à 5 logements)	277	176	57 %
<b>Volume</b>	764 699 027 \$	413 632 615 \$	85 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	235 000 \$	225 000 \$	4 %
Copropriété	201 500 \$	180 000 \$	12 %
Plex (2 à 5 logements)	365 000 \$	340 000 \$	7 %

## Île de Montréal

Janvier

	2010	2009	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	2 481	2 512	-1 %
En vigueur	7 104	9 454	-25 %
<b>Ventes totales</b>	1 005	617	63 %
Unifamiliale	310	222	40 %
Copropriété	503	256	96 %
Plex (2 à 5 logements)	192	139	38 %
<b>Volume</b>	334 299 939 \$	185 516 721 \$	80 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	306 000 \$	280 000 \$	9 %
Copropriété	228 000 \$	215 000 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	384 500 \$	350 000 \$	10 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

## Laval

### Janvier

	2010	2009	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	852	835	2 %
En vigueur	2 448	3 078	-20 %
<b>Ventes totales</b>	320	163	96 %
Unifamiliale	220	125	76 %
Copropriété	80	33	142 %
<b>Volume</b>	82 066 213 \$	37 147 467 \$	121 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	250 000 \$	224 250 \$	11 %
Copropriété	190 000 \$	166 000 \$	14 %

## Rive-Nord

### Janvier

	2010	2009	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 634	1 626	0 %
En vigueur	5 630	6 298	-11 %
<b>Ventes totales</b>	632	381	66 %
Unifamiliale	518	317	63 %
Copropriété	81	48	69 %
<b>Volume</b>	138 160 065 \$	77 854 395 \$	77 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	208 750 \$	195 000 \$	7 %
Copropriété	154 000 \$	146 250 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

## Rive-Sud

### Janvier

	2010	2009	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 564	1 500	4 %
En vigueur	4 427	5 422	-18 %
<b>Ventes totales</b>	701	403	74 %
Unifamiliale	482	296	63 %
Copropriété	184	92	100 %
<b>Volume</b>	179 457 523 \$	96 069 747 \$	87 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	235 000 \$	225 000 \$	4 %
Copropriété	179 500 \$	161 489 \$	11 %

## Vaudreuil-Soulanges

### Janvier

	2010	2009	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	370	377	-2 %
En vigueur	1 165	1 381	-16 %
<b>Ventes totales</b>	126	72	75 %
Unifamiliale	108	61	77 %
<b>Volume</b>	30 715 287 \$	17 044 285 \$	80 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	228 200 \$	222 000 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®