

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Mars

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	8 429	7 904	7 %
En vigueur	22 944	28 788	-20 %
Ventes totales	6 003	4 335	38 %
Unifamiliale	3 671	2 672	37 %
Copropriété	1 692	1 221	39 %
Plex (2 à 5 logements)	637	441	44 %
Volume	1 684 284 482 \$	1 104 333 651 \$	53 %
Prix médian			
Unifamiliale	245 000 \$	225 500 \$	9 %
Copropriété	202 500 \$	184 250 \$	10 %
Plex (2 à 5 logements)	375 000 \$	340 000 \$	10 %

Île de Montréal

Mars

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 219	3 091	4 %
En vigueur	8 153	10 751	-24 %
Ventes totales	2 175	1 642	32 %
Unifamiliale	724	571	27 %
Copropriété	995	742	34 %
Plex (2 à 5 logements)	456	329	39 %
Volume	746 830 954 \$	500 442 711 \$	49 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	289 000 \$	11 %
Copropriété	237 500 \$	213 000 \$	12 %
Plex (2 à 5 logements)	395 000 \$	350 000 \$	13 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Laval

Mars

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 008	901	12 %
En vigueur	2 670	3 334	-20 %
Ventes totales	742	505	47 %
Unifamiliale	556	384	45 %
Copropriété	142	98	45 %
Volume	198 533 797 \$	120 961 457 \$	64 %
Prix médian			
Unifamiliale	255 000 \$	231 500 \$	10 %
Copropriété	187 500 \$	175 000 \$	7 %

Rive-Nord

Mars

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 954	1 787	9 %
En vigueur	6 106	7 034	-13 %
Ventes totales	1 362	999	36 %
Unifamiliale	1 108	833	33 %
Copropriété	192	129	49 %
Volume	308 237 978 \$	208 464 160 \$	48 %
Prix médian			
Unifamiliale	215 000 \$	200 350 \$	7 %
Copropriété	154 000 \$	145 500 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Rive-Sud

Mars

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 802	1 744	3 %
En vigueur	4 685	6 103	-23 %
Ventes totales	1 423	1 011	41 %
Unifamiliale	1 017	733	39 %
Copropriété	330	229	44 %
Volume	358 908 513 \$	233 261 964 \$	54 %
Prix médian			
Unifamiliale	238 000 \$	224 900 \$	6 %
Copropriété	178 250 \$	158 000 \$	13 %

Vaudreuil-Soulanges

Mars

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	446	381	17 %
En vigueur	1 330	1 566	-15 %
Ventes totales	301	178	69 %
Unifamiliale	266	151	76 %
Volume	71 773 240 \$	41 203 359 \$	74 %
Prix médian			
Unifamiliale	226 500 \$	215 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®