

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Janvier à mars

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	23 023	21 998	5 %
En vigueur	22 126	27 454	-19 %
Ventes totales	13 199	9 050	46 %
Unifamiliale	8 011	5 629	42 %
Copropriété	3 865	2 513	54 %
Plex (2 à 5 logements)	1 314	905	45 %
Volume	3 679 349 957 \$	2 292 689 680 \$	60 %
Prix médian			
Unifamiliale	243 000 \$	225 000 \$	8 %
Copropriété	200 000 \$	184 500 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	371 000 \$	337 000 \$	10 %

Île de Montréal

Janvier à mars

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	8 629	8 374	3 %
En vigueur	7 716	10 211	-24 %
Ventes totales	4 797	3 360	43 %
Unifamiliale	1 581	1 153	37 %
Copropriété	2 282	1 520	50 %
Plex (2 à 5 logements)	934	687	36 %
Volume	1 628 844 756 \$	1 018 810 123 \$	60 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	285 000 \$	12 %
Copropriété	232 000 \$	215 000 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	395 000 \$	348 500 \$	13 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Laval

Janvier à mars

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 727	2 510	9 %
En vigueur	2 589	3 221	-20 %
Ventes totales	1 562	1 042	50 %
Unifamiliale	1 143	797	43 %
Copropriété	322	206	56 %
Volume	416 109 140 \$	244 776 048 \$	70 %
Prix médian			
Unifamiliale	255 000 \$	230 000 \$	11 %
Copropriété	184 950 \$	166 000 \$	11 %

Rive-Nord

Janvier à mars

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 390	5 058	7 %
En vigueur	5 938	6 718	-12 %
Ventes totales	2 986	2 063	45 %
Unifamiliale	2 462	1 724	43 %
Copropriété	393	262	50 %
Volume	668 402 121 \$	428 301 128 \$	56 %
Prix médian			
Unifamiliale	214 000 \$	199 000 \$	8 %
Copropriété	152 000 \$	145 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Rive-Sud

Janvier à mars

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 060	4 912	3 %
En vigueur	4 617	5 814	-21 %
Ventes totales	3 224	2 182	48 %
Unifamiliale	2 275	1 603	42 %
Copropriété	794	484	64 %
Volume	810 837 213 \$	507 119 458 \$	60 %
Prix médian			
Unifamiliale	237 500 \$	224 000 \$	6 %
Copropriété	175 000 \$	162 000 \$	8 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à mars

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 217	1 144	6 %
En vigueur	1 266	1 490	-15 %
Ventes totales	630	403	56 %
Unifamiliale	550	352	56 %
Volume	155 156 727 \$	93 682 923 \$	66 %
Prix médian			
Unifamiliale	234 000 \$	217 500 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®