

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Février

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	7 694	7 245	6 %
En vigueur	22 528	27 944	-19 %
Ventes totales	4 465	3 079	45 %
Unifamiliale	2 731	1 936	41 %
Copropriété	1 325	854	55 %
Plex (2 à 5 logements)	406	288	41 %
Volume	1 243 420 119 \$	774 723 414 \$	60 %
Prix médian			
Unifamiliale	245 000 \$	225 000 \$	9 %
Copropriété	197 000 \$	187 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	378 500 \$	328 250 \$	15 %

Île de Montréal

Février

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 926	2 772	6 %
En vigueur	7 832	10 427	-25 %
Ventes totales	1 639	1 101	49 %
Unifamiliale	551	360	53 %
Copropriété	798	522	53 %
Plex (2 à 5 logements)	290	219	32 %
Volume	554 257 884 \$	332 850 691 \$	67 %
Prix médian			
Unifamiliale	324 500 \$	281 000 \$	15 %
Copropriété	227 000 \$	217 798 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	395 000 \$	345 000 \$	14 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Laval

Février

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	873	774	13 %
En vigueur	2 643	3 251	-19 %
Ventes totales	506	374	35 %
Unifamiliale	371	288	29 %
Copropriété	101	75	35 %
Volume	136 838 130 \$	86 667 124 \$	58 %
Prix médian			
Unifamiliale	255 000 \$	234 000 \$	9 %
Copropriété	175 000 \$	164 000 \$	7 %

Rive-Nord

Février

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 797	1 645	9 %
En vigueur	6 039	6 826	-12 %
Ventes totales	1 009	683	48 %
Unifamiliale	850	574	48 %
Copropriété	123	85	45 %
Volume	225 325 578 \$	141 982 573 \$	59 %
Prix médian			
Unifamiliale	214 900 \$	197 000 \$	9 %
Copropriété	145 000 \$	144 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Rive-Sud

Février

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 697	1 668	2 %
En vigueur	4 720	5 917	-20 %
Ventes totales	1 107	768	44 %
Unifamiliale	782	574	36 %
Copropriété	280	163	72 %
Volume	273 975 427 \$	177 787 747 \$	54 %
Prix médian			
Unifamiliale	237 500 \$	220 000 \$	8 %
Copropriété	170 000 \$	165 000 \$	3 %

Vaudreuil-Soulanges

Février

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	401	386	4 %
En vigueur	1 294	1 523	-15 %
Ventes totales	204	153	33 %
Unifamiliale	177	140	26 %
Volume	53 023 100 \$	35 435 279 \$	50 %
Prix médian			
Unifamiliale	245 000 \$	217 750 \$	13 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®