

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Janvier à février

| | 2010 | 2009 | Variation |
|------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Inscriptions | | | |
| Nouvelles | 14 592 | 14 095 | 4 % |
| En vigueur | 21 682 | 26 789 | -19 % |
| Ventes totales | 7 226 | 4 715 | 53 % |
| Unifamiliale | 4 357 | 2 957 | 47 % |
| Copropriété | 2 184 | 1 292 | 69 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 679 | 464 | 46 % |
| Volume | 2 002 473 352 \$ | 1 188 356 029 \$ | 69 % |
| Prix médian | | | |
| Unifamiliale | 240 000 \$ | 225 000 \$ | 7 % |
| Copropriété | 199 250 \$ | 184 865 \$ | 8 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 370 000 \$ | 334 675 \$ | 11 % |

Île de Montréal

Janvier à février

| | 2010 | 2009 | Variation |
|------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Inscriptions | | | |
| Nouvelles | 5 405 | 5 284 | 2 % |
| En vigueur | 7 483 | 9 941 | -25 % |
| Ventes totales | 2 632 | 1 718 | 53 % |
| Unifamiliale | 858 | 582 | 47 % |
| Copropriété | 1 295 | 778 | 66 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 479 | 358 | 34 % |
| Volume | 884 986 529 \$ | 518 367 412 \$ | 71 % |
| Prix médian | | | |
| Unifamiliale | 318 000 \$ | 280 000 \$ | 14 % |
| Copropriété | 227 000 \$ | 215 000 \$ | 6 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 390 000 \$ | 347 750 \$ | 12 % |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Laval

Janvier à février

| | 2010 | 2009 | Variation |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|
| Inscriptions | | | |
| Nouvelles | 1 720 | 1 609 | 7 % |
| En vigueur | 2 545 | 3 165 | -20 % |
| Ventes totales | 822 | 537 | 53 % |
| Unifamiliale | 589 | 413 | 43 % |
| Copropriété | 180 | 108 | 67 % |
| Volume | 218 115 343 \$ | 123 814 591 \$ | 76 % |
| Prix médian | | | |
| Unifamiliale | 255 000 \$ | 230 000 \$ | 11 % |
| Copropriété | 181 500 \$ | 165 000 \$ | 10 % |

Rive-Nord

Janvier à février

| | 2010 | 2009 | Variation |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|
| Inscriptions | | | |
| Nouvelles | 3 434 | 3 271 | 5 % |
| En vigueur | 5 844 | 6 562 | -11 % |
| Ventes totales | 1 637 | 1 064 | 54 % |
| Unifamiliale | 1 364 | 891 | 53 % |
| Copropriété | 204 | 133 | 53 % |
| Volume | 362 676 643 \$ | 219 836 968 \$ | 65 % |
| Prix médian | | | |
| Unifamiliale | 212 000 \$ | 196 000 \$ | 8 % |
| Copropriété | 148 700 \$ | 145 000 \$ | 3 % |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Rive-Sud

Janvier à février

| | 2010 | 2009 | Variation |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|
| Inscriptions | | | |
| Nouvelles | 3 263 | 3 168 | 3 % |
| En vigueur | 4 579 | 5 670 | -19 % |
| Ventes totales | 1 805 | 1 171 | 54 % |
| Unifamiliale | 1 261 | 870 | 45 % |
| Copropriété | 464 | 255 | 82 % |
| Volume | 452 956 450 \$ | 273 857 494 \$ | 65 % |
| Prix médian | | | |
| Unifamiliale | 237 000 \$ | 222 500 \$ | 7 % |
| Copropriété | 174 700 \$ | 164 000 \$ | 7 % |

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à février

| | 2009 | 2008 | Variation |
|-----------------------|---------------|---------------|-----------|
| Inscriptions | | | |
| Nouvelles | 770 | 763 | 1 % |
| En vigueur | 1 231 | 1 452 | -15 % |
| Ventes totales | 330 | 225 | 47 % |
| Unifamiliale | 285 | 201 | 42 % |
| Volume | 83 738 387 \$ | 52 479 564 \$ | 60 % |
| Prix médian | | | |
| Unifamiliale | 240 000 \$ | 220 000 \$ | 9 % |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®